

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen anbudskonkurranse etter
Forsyningsforskriftens del II

for anskaffelse av

Vann og avløpsanlegg fra Pinnebekken til
Borgen i Ullensaker kommune

Saksnummer: 2026-25

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Om oppdragsgiver	3
1.2	Beskrivelse av oppdragsgivers behov	3
1.3	Deltilbud	4
1.4	Tidsfrister	4
1.5	Tilbudsbefaring	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	4
2.1	Anskaffelsesprosedyre.....	4
2.2	Kontraktsbestemmelser	5
2.3	Skifte av personell.....	5
2.4	Avlysning av konkurransen	5
2.5	Særskilte kontraktsbestemmelser.....	5
2.6	Språk.....	5
2.7	Offentlighet og taushetsplikt.....	6
2.8	Vedståelsesfrist.....	6
2.9	Oppdatering av konkurransegrunnlaget.....	6
2.10	Tilleggsopplysninger.....	6
2.11	Forpliktelseserklæringer	6
3	KVALIFIKASJONSKRAV	7
3.1	Opplysninger om skatt og avgift.....	7
3.2	Leverandørens økonomiske og finansielle stilling	7
3.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	9
4	TILDELINGSKRITERIER.....	9
5	Innlevering av tilbud og tilbudsutforming	12
5.1	Innlevering av tilbud	12
5.2	Tilbudets utforming	12
6	Vedlegg.....	12

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om oppdragsgiver

Anskaffelsen gjennomføres av Øvre Romerike Innkjøpssamarbeid (ØRIK). ØRIK er et forpliktende samarbeid mellom kommunene Eidsvoll, Gjerdrum, Hurdal, Nannestad, Nes og Ullensaker. Gjennom ØRIK skal disse kommunene så langt det er praktisk mulig søke samarbeid ved inngåelse av leverandøravtaler for varer og tjenester. Kommunene som inngår i ØRIK kjøper på årsbasis varer og tjenester for ca. 1250 millioner kroner til ca. 113 000 innbyggere. Anskaffelsene omfatter tjenesteproduksjonsleveranser, strukturelle investeringer og innsatsfaktorer til egen tjenesteproduksjon. De operative anskaffelsene er i stor grad desentralisert til virksomhetene i den enkelte kommune.

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn:	Hans Jørgen Eek
-------	-----------------

Eventuelle spørsmål knyttet til konkurransen skal sendes via <https://tendsign.no/> innen tilbudsfristen. Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver når det gjelder anbudskonkurransen enn nevnte kontaktperson.

1.2 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Ullensaker Kommune skal øke vannforsyningen til Borgen, samt overføre avløp fra Borgen til renseanlegget på Gardermoen. Kontrakten i denne konkurransen omfatter etablering av ny vannledning, ny spillvanspumpeledning, trekkerør for fiber, samt noe overvannsledning.

Det skal også i kontrakten etableres en ny pumpestasjon for spillvann på Borgen, beregnet for 3000 innbyggere. Pumpestasjonen skal overføre avløp til Pinnebekken pumpestasjon ved Algarheimsvegen (Fv 174).

I utførelsen er det åpent for både graving og styrt boring på enkelte strekninger. Det er opp til tilbyder å vurdere hvilke metode de ser mest hensiktsmessig å benytte. Styrt boring prises i eget kapittel som opsjon i postbeskrivelsen.

Store deler av traseen berører dyrket mark. Det stilles strenge krav til utførelse og gjennomføring med hensyn til dyrket mark som berøres. Dette inkluderer blant annet håndtering av matjord, kontroll med utslipp, tiltak for å hindre spredning av uønskede arter, ivaretagelse av jordbruksdrenering, samt marktrykk fra maskiner og kjøretøy som kan medføre strukturskader. Det henvises spesielt til kommunens «Veileder for graving i dyrket mark» som er vedlagt anbudsdokumentene. På dyrket mark skal anleggsområdet i tillegg markeres med "alpingjerder" langs hele traseen for å sikre at anleggsdriften ikke berører mer dyrket mark enn det som er avtalt med grunneiere. Hensynet til jordbruk og grunneiere er et svært viktig suksesskriterium for Ullensaker Kommune som oppdragsgiver, og vil være et viktig kriterium ved valg av tilbyder. Tilbyders hensyn til jordbruksarealer skal beskrives tydelig i gjennomføringsplanen.

Oppstart av prosjektet er satt til januar 2027, med mulighet for oppstart allerede høsten 2026 med forberedende arbeider.

Ullensaker kommune tar forbehold om forsinket oppstart på grunn av endring i bevilgning, forlenget søknadsprosess, eller andre uforutsette hindringer.

1.3 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget, og ei heller alternative tilbud. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å anta hele eller deler av et tilbud.

1.4 Tidsfrister

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Befaring	24.08.2026 kl. 12.00
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	16.09.2026
Tilbudsfrist	23.09.2026 kl. 12.00
Evaluering	Uke 40 -42
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Uke 43
Kontraktsinngåelse	Uke 44
Tilbudets vedståelsesfrist	4 måneder etter tilbudsfristens utløp

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer.

1.5 Tilbudsbefaring

Det vil være tilbudsbefaring med oppmøte på Pinnebekken pumpestasjon (før Gamle Algarheimsveg 134) 24.08.26 kl. 12.00.

Vi oppfordret til å ha oversiktstegning tilgjengelig, da vi bare befarer enkelte områder av strekningen. Tilbyder må møte med egen bil for lengre forflytning i befaringen.

Påmelding til befaringen må sendes inn i Tensign senest dagen før befaringen.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres som en åpen anbudskonkurranse i henhold til lov av 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser (LOA) og forskrift om innkjøpsregler i forsyningssektorene (FFO) FOR 2016- 08-12-975 del II, samt de bestemmelser som framgår av dette konkurransegrunnlaget.

2.2 Kontraktsbestemmelser

For dette oppdraget gjelder kontraktsvilkårene i henhold til NS 8405.

2.3 Skifte av personell

Ved utskiftning av personell skal dette avklares med oppdragsgiver. Oppdragsgiver kan kreve skifte av personell i løpende oppdrag. Leverandør må kunne tilby tilsvarende kompetanse for nytt personell. Skifte av personell initiert av leverandøren skal godkjennes av oppdragsgiver. Tilbudt personell skal være tilgjengelig gjennom hele oppdraget.

2.4 Avlysning av konkurransen

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn til det. Det tas forbehold om finansiering og endrede politiske vilkår i prosjektet.

2.5 Særskilte kontraktsbestemmelser

Kontrakten har egne seriøsitetsbestemmelser, se vedleggene "Seriøsitetsbestemmelser" og «Egenerklæring bygg og anlegg».

Kommunene på Øvre Romerike har vedtatt at alle anskaffelser innenfor bygg & anlegg, renholdskontrakter og øvrige risikoutsatte tjenesteområder etter særskilt vurdering skal stille kontraktskrav om oppfyllelse og etterlevelse av vedlagte seriøsitetsbestemmelser.

Seriøsitetsbestemmelsene vil være en del av kontrakten ved denne anskaffelsen.

Det vedlagte egenerklæringsskjema skal kun fylles ut av vinner av konkurransen før kontraktsignering.

Alle tilbudsgivere skal imidlertid sette seg inn i seriøsitetsbestemmelsene slik at de vet at de kan tilfredsstille og etterleve disse dersom de blir tildelt kontrakten.

Egenerklæringsskjema skal ikke vedlegges ved tilbudsinnlevering.

2.6 Språk

Tilbudet skal utformes på norsk. All kommunikasjon skal være på norsk. Det vil kun bli benyttet norsk språk til besvarelse av spørsmål. Prosjektets arbeidsspråk er norsk.

Tilbudt personell skal beherske norsk språk, skriftlig og muntlig.

2.7 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. Forsyningsforskriften § 7-2 og § 7-3, jf. Forvaltningsloven § 13.

2.8 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.4. «Tidsfrister».

2.9 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen via TendSign.

2.10 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver via TendSign. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles så fort som mulig via TendSign innen den angitte fristen for å stille spørsmål.

2.11 Forpliktelseserklæringer

Gjelder for den leverandøren som blir tildelt kontrakt

Der leverandøren støtter seg på underleverandører for oppfyllelse av kontrakten/gjennomføring av oppdraget, så skal valgte leverandør ved kontraktsinngåelse vise at leverandøren råder over de nødvendige ressursene til virksomhetene han støtter seg på. Slik rådighet skal dokumenteres ved fremleggelse av utfylt og signert forpliktelseserklæring (vedlegg 4).

Benyttede underleverandører skal også levere utfylt attest for betaling av skatt, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift (RF 1507).

Ved bruk av flere underleverandører skal det fylles ut separate forpliktelseserklæringer for hver enkelt underleverandør. Oppdragsgiver krever at hovedleverandøren kan ha maksimalt to underleverandører i direkte kjede under seg.

3 KVALIFIKASJONSKRAV

3.1 Opplysninger om skatt og avgift

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	Utfylt attest (RF 1507) som ikke er eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp.

3.2 Leverandørens økonomiske og finansielle stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.	Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall.

For oppfyllelse av kravene til økonomisk og finansiell kapasitet

Dersom leverandøren støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter/underentreprenører for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, krever oppdragsgiver at de er solidarisk ansvarlige for sin del av utførelsen av kontrakten.

Følgende dokumentasjon skal i så fall leveres:

Der leverandøren støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet (punkt b), skal leverandøren og de(n) aktuelle virksomheten(e) fremlegge en erklæring om at de vil være solidarisk ansvarlige for utførelsen av kontrakten overfor oppdragsgiver.

3.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha relevant kompetanse og faglige kvalifikasjoner, samt erfaring fra tilsvarende oppdrag/leveranser	• Kort beskrivelse av relevant kompetanse for gjennomføring av oppdraget, herunder tekniske og faglige kvalifikasjoner, aktuelle sertifikater mv. • Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 5 årene. Håndtering av matjord, hensyn til jordbruksdrenering og beredskap knyttet til avvik ved utslipp vil være viktige momenter. Beskrivelsen skal inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidsrom for gjennomføring og kontaktinformasjon på oppdragsgiver som referanse (navn, telefon og e-post). Oppdragsgiver forbeholder seg rett, men har ikke plikt til å kontakte oppgitte referanser.
Kompetanse sveising	Leverandøren skal dokumentere følgende kompetanse: • Erfaring fra sveising av rør i PE-materiale i dimensjoner som er relevant i dette prosjektet. • Operatør for sveising av rør og rørdeler i polyetelen (PE) og polypropylen (PP) skal være sertifisert etter NS-EN416. Operatør skal ha gyldig sertifikat utstedt av NEMKO eller tilsvarende for den aktuelle sveisemetoden og dimensjon som skal sveises. • Liste over relevante montasje- og sveiseoppdrag som er utført de siste 5 år. Dokumentasjonen skal inkludere sveisearbeidenes omfang, rørdimensjoner, tidspunkt og oppdragsgiver. • Godkjenningssertifikat fra 3. parts kontrollorgan
Tilbudt nøkkelpersonell skal være tilgjengelig gjennom hele prosjektet	Bekreftes i tilbudsbrief
Foretakets tilbudte tekniske nøkkelpersonell skal beherske norsk i både skriftlig og muntlig kommunikasjon	Angitt norsktalende nøkkelpersonell skal være til stede på byggeplassen

4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingskriterie 1: Pris	Vekt:	Dokumentasjon
Pris	40 %	Komplett utfylt mengdebeskrivelse. Evt. forbehold skal prises i tilbuds brevet
Tildelingskriterie 2: Gjennomføringsplan	Vekt:	Dokumentasjon
Gjennomføringsplan med fremdrift og oppgaveforståelse	30 %	Fremdriftsplan med milepeler og forpliktende dato for oppstart og ferdigstillelse Leverandøren skal i sitt tilbud redegjøre for sin plan for gjennomføring, tidsperiode med anleggsaktivitet i området. Perioder der den enkelte grunneier blir berørt av anleggsarbeidet. Ressursbelastning, mobilisering, kritiske faser etc.
Tildelingskriterie 3: Gjennomføringsevne	Vekt:	Dokumentasjon
Gjennomføringsevne/referanser - Tilbudt organisasjon/personells dokumenterte kompetanse og relevant erfaring for gjennomføring av oppdraget	30 %	Organisasjonsplan for prosjektet med angivelse av navn og funksjon. CV for nøkkelpersoner dedikert for prosjektet. CV-er skal angi særskilt kompetanse og erfaring relevant for gjennomføring av oppdraget. Som nøkkelpersoner regnes prosjekt- og anleggsleder. Disse må ha erfaring med referanser fra tidligere utførte oppdrag av tilsvarende karakter. Opplysninger om eventuelle underleverandører, inkludert kompetanse og erfaring.

I evalueringen av pris vil den tilbyder som har lavest pris få 10 poeng. Øvrige tilbydere får et fratrekk i poeng som tilsvarer prosentvis avstand fra laveste tilbyder, beregnet etter en lineær metode. Det gis ikke negative poeng på priskriteriet

De øvrige tildelingskriteriene vil bli evaluert helhetlig.

Det beste tilbudet på det enkelte delkriterium får 10 poeng, og de øvrige tilbudene vil få et relativt fratrekk i forhold til det beste tilbudet. Poengsettingen vil bli basert på et innkjøpsfaglig skjønn og vurdering av besvarelsene.

Oppdragsgiver har for denne konkurransen valgt å legge klima- og miljøhensyn under krav til utførelsen av oppdraget, da vi mener dette vil gi en bedre miljøeffekt. Det er generelt stilt strengere krav til hensynet til LNF-områder/dyrket mark ved gjennomføringen. Dette er beskrevet i Teknisk Kravspesifikasjon og i Matjordplanen. Det er i tillegg engasjert egne jordbruksfaglige rådgivere som har bistått i planleggingen og vil følge opp i gjennomføringen

Graving, transport og massehåndtering:

1. Utslippsfrie anleggsmaskiner er ikke vurdert som hensiktsmessig

Begrunnelse: Utslippsfrie maskiner kan isolert sett bidra til gode klima- og miljøeffekter for anlegget. Anleggsdriften vil imidlertid foregå over et stort område, og det vurderes ikke å være formålstjenlig med et sentralt plassert ladepunkt. Lading av anleggsmaskiner vil medføre ekstra transport, og dermed risiko for pakking av masser, jordsykdommer mellom dyrket mark, spesielt i forbindelse med dårlige vær og føreforhold.

Krav: Det stilles krav om at maskiner skal være av nyere dato, og tilfredsstillende dagens miljøkrav.

2. Gjenbruk av masser

Det stilles krav om gjenbruk av masser til omfylling av rør og kummer som angitt i prosjektert løsning. Tilkjøpte masser kun der stedlige masser ikke er egnet.

3. Mellomlagring av masser

Det stilles krav om (og er planlagt med) mellomlagring av masser langs ledningen/ved groper for å minimere transport

Landbruksområder/hensynet til dyrket mark:

1 Lagdeling

Det stilles krav om at lagdeling av masser opprettholdes (A-, B- og C-sjikt) og holdes adskilt. Lagring på grøftekant/i anleggsbeltet for å unngå transport.

2 Matjordsykdommer

Krav om rengjøring av maskiner for å unngå spredning av matjordsykdommer – ingen flytting av masser mellom eiendommer

3 Anleggsvei over dyrket mark

Oppbygging/utførelse er beskrevet for å minimere akseltrykk som kan påvirke jordstrukturen, i tillegg er anleggsveiens oppbygging beskrevet for å minimere risiko for at stein kan blandes inn i matjord.

Fotavtrykk i terrenget

1 Anleggsbredde

Valgt anleggsbredde skal være tilstrekkelig til at anlegget kan gjennomføres på en god måte, men ikke bredere enn nødvendig. Tatt med i planlegging og lagt inn krav om at byggherre godkjenner anleggsbeltet. Anleggsbelte skal markeres med fysiske sperringer i hele anleggsperioden for å sikre at arbeidet ikke berører mer dyrket mark/LNF enn avtalt med grunneier.

2 Varige konstruksjoner

Antall konstruksjoner over terreng begrenses i størst mulig grad – medtatt i planlegging. Plassering er planlagt for å minimere ulemper for grunneier/landbruket

5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

5.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres via TendSign innen tilbudsfristen.

5.2 Tilbudets utforming

Tilbudet skal leveres etter den utforming det elektroniske systemet for innlevering angir. Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

- Tilbyders signerte tilbudsbrev med totalpris og eventuelle forbehold
- Dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskrav
- Dokumentasjon på oppfyllelse av tildelingskriterier

6 Vedlegg

 Dokumenter

 Tegninger

 260813 - VA Borgen mengdebeskrivelse

 260813 VA Borgen mengdebeskrivelse.gab

 Egenerklæring bygg og anlegg

 Konkurransegrunnlag VA Borgen

 Seriositetsbestemmelser ØRIK